

**ДОГОВОР № 06/2018 / \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении в пользование места в канале кабельной канализации**

Одинцовский р-н, пос. ВНИИССОК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Акционерное общество «РЕСУРС»**, именуемое в дальнейшем «**Ресурс**», в лице Генерального директора Рудякова Максима Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, именуемое в дальнейшем «**Телеграф**», в лице Директора Департамента продаж и обслуживания Ковалевой Маргариты Викторовны, действующей на основании Доверенности № 26/1-10-01/0068 от 22.03.2018, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ресурс обязуется предоставить Телеграфу за плату во временное пользование место в кабельном канале протяженностью **686,5 м (Шестьсот восемьдесят шесть целых пять десятых метра)**, расположенном в одном из участков кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, принадлежащей Ресурсу, находящейся по адресу: **Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК** (далее по тексту – **место в кабельном канале**), для прокладки и размещения Телеграфом кабелей связи (далее по тексту - **кабели связи**) и их эксплуатации в течение срока действия настоящего договора.

1.2. Схема участка кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, принадлежащей Ресурсу, в котором Телеграфу предоставляется место в кабельном канале, приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Участок кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, включающий кабельный канал, принадлежит Ресурсу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права №50:20:0070218:13430-50/020/2018-2 от 02.03.2018 г.

1.4. Телеграф информирован о том, что в соседних кабельных каналах, расположенных в участке кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору, находятся кабели связи, принадлежащие Ресурсу, а также могут находиться кабели связи, принадлежащие третьим лицам. Телеграф не возражает против указанного обременения и подтверждает, что оно не является препятствием для использования места в кабельном канале в соответствии с условиями настоящего договора.

1.5. Передача места в кабельном канале в пользование Телеграфу оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

1.6. Срок пользования местом в кабельном канале по настоящему договору составляет 11 (Одиннадцать) месяцев, начиная со дня подписания Сторонами акта приема-передачи, предусмотренного п. 1.5 настоящего договора.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Ресурс обязуется:**

2.1.1. Передать Телеграфу место в кабельном канале и подписать соответствующий акт в течение 3 (Трех) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию участков кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования в соответствии с действующими требованиями и нормами Минкомсвязи РФ.

2.1.3. Обеспечивать допуск Телеграфа к кабельному каналу для производства ремонтных и восстановительных работ кабеля связи круглосуточно в предварительно согласованное Сторонами время в течение всего срока, установленного пунктом 1.6 настоящего договора.

2.1.4. За свой счет принимать все необходимые меры к устранению причин и последствий аварий, в случае если такие аварии произойдут не по вине Телеграфа.

2.1.5. В случае возникновения необходимости выполнения аварийно-восстановительных работ в кабельном канале известить об этом Телеграф по +7(919) 104-83-51, +7(495) 500-42-45 перед началом выполнения таких работ.

2.1.6. Осуществлять капитальный ремонт участка кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

**2.1.7.** Ежемесячно, не позднее 3 (Третьего) числа текущего месяца, выставлять Телеграфу счета по арендной плате за текущий месяц. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Ресурса авансовой оплаты направлять Телеграфу счет-фактуры на аванс. Ежемесячно, не позднее 3 (Третьего) числа месяца, следующего за оплачиваемым, направлять Телеграфу счета-фактуры и акты, подтверждающие использование Телеграфом места в кабельном канале в соответствующих месяцах на почтовый адрес 108811, г. Москва, п. Московский, 22 км Киевского шоссе, д. 6, стр. 1.

2.1.8. Письменно информировать Телеграф (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.

## **2.2. Телеграф обязуется:**

2.2.1. Принять у Ресурса место в кабельном канале и подписать соответствующий акт в течение 3 (Трех) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.2.2. За свой счет производить прокладку кабелей связи.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Поддерживать место в кабельном канале в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт (устранять неисправности, относящиеся к текущему ремонту) и нести расходы, связанные с содержанием места в кабельном канале. В случае разрушения (повреждения) кабельного канала и/ или кабеля связи, произошедшего по вине Телеграфа, восстановить за свой счет разрушенный (поврежденный) кабельный канал и/ или кабель связи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения разрушений (повреждений).

2.2.5. Освободить кабельный канал от своих кабелей связи не позднее последнего дня действия настоящего договора (в т.ч. при его досрочном расторжении) и подписать акт о демонтаже кабелей связи.

2.2.6. Производить любые изменения в кабельном канале только после письменного согласования таких изменений с Ресурсом.

2.2.7. Подписывать ежемесячные акты, предусмотренные пунктом 2.1.7 настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения от Ресурса.

2.2.8. В случае передачи находящихся в кабельном канале кабелей связи в пользование третьим лицам, изменения почтового адреса и банковских реквизитов Телеграфа, ликвидации или реорганизации Телеграфа письменно уведомлять об этом Ресурс течение 15 (Пятнадцати) дней с момента наступления соответствующего события.

2.3. Телеграф вправе передавать место в кабельном канале в пользование третьим лицам с предварительного письменного согласия Ресурса.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер ежемесячной арендной платы по настоящему Договору составляет **12 700,25 руб. (Двенадцать тысяч семьсот рублей 25 копеек)**, в том числе НДС 18 % **1 937,33 руб. (Одна тысяча девятьсот тридцать семь рублей 33 копейки)**, исходя из размера арендной платы за использование одного погонного метра места одного кабельного канала участка кабельной канализации системы диспетчеризации, равной **18,50 руб. (Восемнадцать рублей 50 копеек)**, в том числе НДС 18 % **в размере 2,82 руб. (Два рубля 82 копейки)**.

3.2. Плата начисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи (п. 1.5 настоящего договора) и уплачивается за весь период пользования местом в кабельном канале, включая период демонтажа кабелей связи (п. 2.2.5 настоящего договора).

3.3. Внесение платы осуществляется Телеграфом ежемесячно, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения им счета от Ресурса в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего договора.

3.4. Датой надлежащего исполнения Телеграфом обязательств по внесению платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурса.

3.5. Предельная стоимость настоящего договора в течение его срока действия составляет 139702,75 руб. (Сто тридцать девять тысяч семьсот два рубля 75 копеек), в том числе НДС 18%.

3.6. К отношениям сторон по настоящему Договору не применяется п.1 ст. 317.1 ГК РФ. Проценты в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне все убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.2. В случае нарушения Телеграфом срока внесения платы, установленной пунктом 3.3 настоящего договора, Ресурс вправе потребовать от Телеграфа уплаты неустойки в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от причитающейся к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

4.3. В случае нарушения Телеграфом срока, установленного пунктом 2.2.5 настоящего договора, Ресурс вправе потребовать от Телеграфа уплаты неустойки в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ размера ежемесячной платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

#### **5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения с приложением подтверждающих документов, выданных компетентными органами.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев без признаков прекращения настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по факту оказанных услуг.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.5. Акты государственных органов, принятые после заключения Сторонами настоящего договора, содержащие запрет на исполнение настоящего договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия настоящего договора. Если такие акты будут препятствовать Сторонам в исполнении настоящего договора частично, Стороны приведут настоящий договор в соответствие с новыми требованиями законодательства путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» апреля 2018 г.

6.2. В случае если ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о намерении прекратить договорные отношения за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора, то он автоматически пролонгируется на тех же условиях на тот же срок, количество таких пролонгаций Договора не ограничено.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в любое время по соглашению Сторон.

6.4. Ресурс вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив об этом Телеграф не менее чем за 30 (Тридцать) дней, в случае систематического (более двух раз подряд) нарушения Телеграфом срока внесения платы, установленной пунктом 3.3 настоящего договора, более чем на 10 (Десять) банковских дней.

6.5. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны, если они имеют письменную форму и подписаны Сторонами.

6.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, подлежат обязательному досудебному урегулированию путем проведения переговоров и направления письменных претензий. Срок ответа на письменную претензию составляет 30 (Тридцать) дней с момента ее получения. При недостижении Сторонами согласия в порядке досудебного урегулирования споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в установленном законодательством порядке.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться в письменной форме, и быть подписанными уполномоченными представителями Сторон. Уведомления и сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены лично под расписку.

7.3. Контактная информация уполномоченных представителей Сторон по вопросам доступа к кабельному каналу при необходимости проведения неотложных ремонтных и восстановительных работ (в рабочее время, в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни):

7.3.1. Со стороны Ресурс: Лисянский Сергей Александрович, тел. +7(498) 601-57-70 доб. 336, Валуев Кирилл Олегович, тел. +7 (495) 594-36-18, +7(910) 451-27-78.

7.3.2. Со стороны Телеграфа: \_\_\_\_\_, +7(\_\_\_\_) \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, +7(495) 500-42-45.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.5. Перечень приложений к договору:

- Приложение №1 «Схема участка кабельной канализации АО «РЕСУРС», в котором ПАО «Центральный телеграф» предоставляется место кабельного канала.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ресурс: АО «РЕСУРС»

Место нахождения:

143072, Московская обл., Одинцовский р-он,  
п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. 3а

ОГРН 1185024001744

ИНН 5032293020, КПП 503201001

р/с 40702810200450001741 в ПАО

«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

г.Москва

к/с 30101810745250000659

БИК 044525659

### Телеграф: ПАО «Центральный телеграф»

Место нахождения:

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

ОГРН 1027739044189

ИНН 7710146208

КПП 774850001

р/с 40702810400000005666

в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

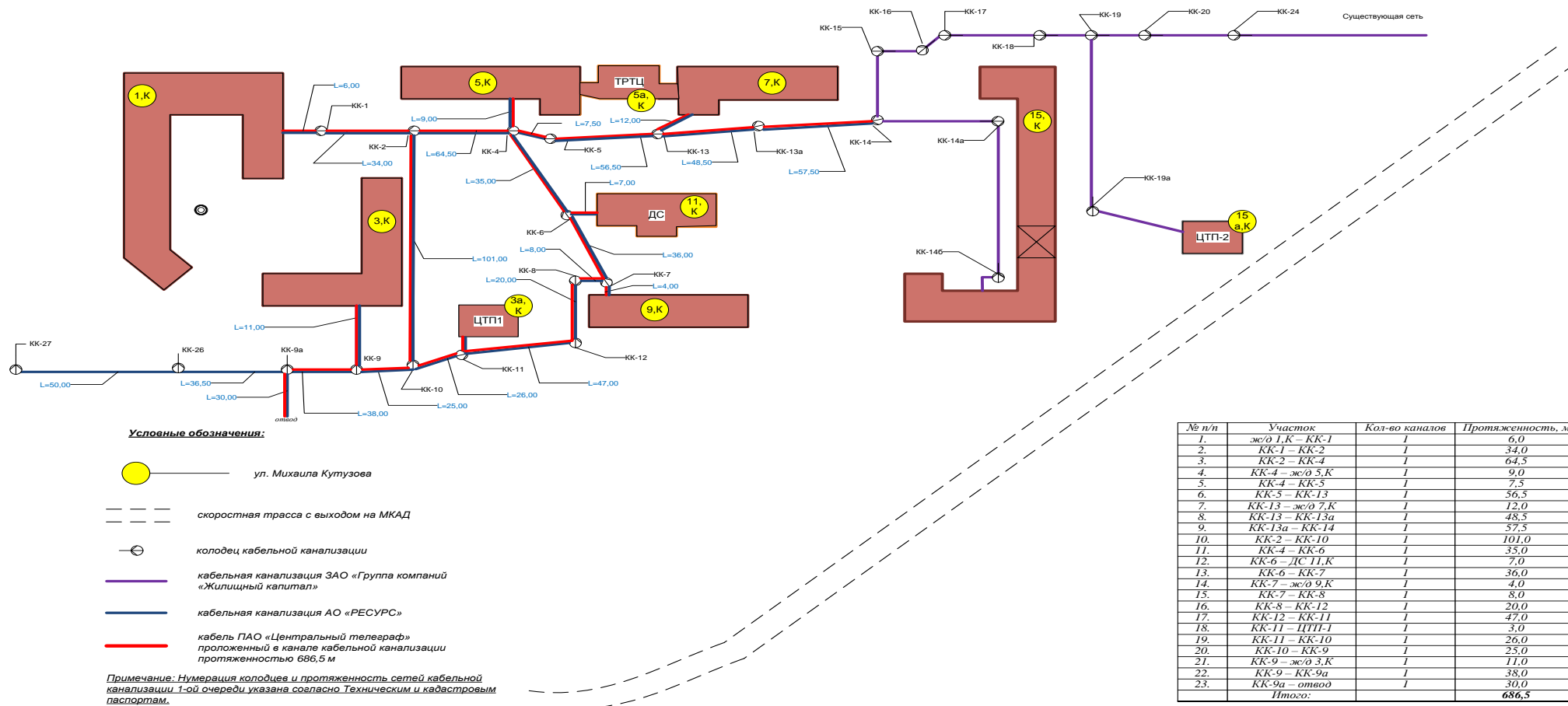
Генеральный директор

Директор Департамента продаж  
и обслуживания

\_\_\_\_\_  
М.п. М.В. Рудяков

\_\_\_\_\_  
М.В. Ковалева

Схема участка кабельной канализации АО «РЕСУРС»,  
в котором ПАО «Центральный телеграф» предоставляется  
место кабельного канала



ПОДПИСИ СТОРОН

АО «РЕСУРС»

ПАО «Центральный телеграф»

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.В. Рудяков

М.п.

\_\_\_\_\_  
Е.А. Нечаев

М.п.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**по Договору № 06/2018 / \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.**  
**о предоставлении в пользование места в канале кабельной канализации**

Одинцовский р-н, пос. ВНИИССОК

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Акционерное общество «РЕСУРС»**, именуемое в дальнейшем «Ресурс», в лице Генерального директора Рудякова Максима Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, именуемое в дальнейшем «Телеграф», в лице Генерального директора Нечаева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а каждое в отдельности - «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № 06/2018 / \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. (далее по тексту – договор) о предоставлении в пользование места в канале кабельной канализации Ресурс передал, а Телеграф принял место в кабельном канале протяженностью **686,5 м (Шестьсот восемьдесят шесть целых пять десятых метра)**, расположенном в одном из участков кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования, принадлежащей Ресурсу, находящейся по адресу: **Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК** (далее по тексту – **место в кабельном канале**), для прокладки и размещения Телеграфом кабелей связи (далее по тексту - **кабели связи**) и их эксплуатации в течение срока действия договора:

Наименование Объекта	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Реестровый номер	Литера	Протяженность кабельного канала, м
Место в кабельном канале кабельной канализации системы диспетчеризации инженерного оборудования	50:20:0070218:13430	46:241:002:000049060:0016	040908:002:000049060:0016	XV	686,5

2. Место в кабельном канале передано Ресурсом и принято Телеграфом в исправном и пригодном для использования по назначению состоянии.

3. Техническое состояние и объем переданного Телеграфу места в кабельном канале соответствует условиям договора, техническим стандартам и требованиям. Телеграф не имеет претензий к качеству переданного места в кабельном канале.

4. Дата начала предоставления места в кабельном канале по Договору № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. - **«01» апреля 2018 года.**

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора и составлен в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АО «РЕСУРС»**

**ПАО «Центральный телеграф»**

**Генеральный директор**

**Директор Департамента продаж и обслуживания**

\_\_\_\_\_  
**М.В. Рудяков**  
М.п

\_\_\_\_\_  
**М.В. Ковалева**